

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 62/2015
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 14 lipca 2015 r.**

Wójt Gminy Chodzież

stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz obejmuje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie wsi Milcz przysługujące Gminie Chodzież wraz z prawem własności budynku i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	PO1H/00028606/6
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	Obręb ewidencyjny 0003 Milcz , działka nr 365
<i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i>	1191 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka 365 w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako teren zabudowany „Bi” oraz pastwisko (Ps). Działka zabudowana jest wolnostojącym budynkiem dróżnicówki o powierzchni użytkowej 52,70 m², w tym korytarz i klatka schodowa, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Do budynku obudowane są pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie jest użytkowany od wielu lat - wykazuje duże zużycie techniczne i wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tory kolejowe relacji Chodzież-Piła, przejazd kolejowy oraz droga powiatowa Chodzież-Kaczory. W dalszym otoczeniu znajdują się nieruchomości zabudowane - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.</p> <p>Lokalizacja nieruchomości średnia ze względu na położenie przy ruchliwej trasie kolejowej i przejeździe kolejowym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej.</p> <p>Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku i urządzeń (ogrodzenie, studnia kopana) jest Gmina Chodzież; prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 29 października 2099 r.</p>
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy. Sposób zagospodarowania – cele mieszkaniowe.
<i>Cena nieruchomości</i>	22.000 zł
<i>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</i>	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od ceny nieruchomości gruntowej.
<i>Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego</i>	Opłata roczna wynosi obecnie 239,76 zł.

<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz właściciela gruntu.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku i budowli nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pouczenie:

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.